



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8/28-04-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 35/2026

Θέμα 7^ο: Ανάκληση της υπ'αρ. 206/2026 απόφασης δημοτικού συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τέλους χρήσης δημοτικών εκτάσεων».

Σήμερα, την 28^η Απριλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4269/24.4.2026 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 24 Απριλίου 2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 8. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος	1. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Δημ. Σύμβουλος 2. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 3. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 4. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος

11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 12. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 13. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 14. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 15. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 16. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 17. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 18. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 20. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 21. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 2. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 5. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 6. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 7. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 8. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 9. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 10. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου 11. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 12. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 13. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 14. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 15. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας 16. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού

	17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων 19. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	---

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του δεύτερου θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε υπό κατασκευή χώρο ενσίρωσης, της εταιρίας με την επωνυμία "Κ.Τ.Γ. ΤΣΙΝΤΣΗΣ Ο.Ε" σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου, στο υπ' αρ. 101 γεωτεμάχιο του αναδασμού έτους 1964, του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου του δήμου Ηράκλειας», «Τροποποίηση της υπ' αρ. 18/2026 απόφασης δημοτικού συμβουλίου με θέμα "Τροποποίηση 2^η του τεχνικού προγράμματος του δήμου Ηράκλειας έτους 2026 – Αναμόρφωση 2^η του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας έτους 2026"» και «Τροποποίηση 3^η του τεχνικού προγράμματος του δήμου Ηράκλειας έτους 2026 – Αναμόρφωση 3^η του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας έτους 2026», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του έβδομου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ' αρ. 4113/22.4.2026 εισήγηση της διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 - ΦΕΚ Α-171/20-10-1958
2. Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/2006
3. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 74Α του Ν.3852/2010
4. Την υπ' αριθμ. 74/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί ανάκλησης της υπ' αριθμ. 342/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Καθορισμός επιβολής τέλους χρήσης δημοτικών εκτάσεων»
5. Την υπ' αριθμ. 206/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1189/9-1-2026 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Σερρών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης

Εισηγούμαστε:

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 206/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, που αφορά τον καθορισμό τέλους χρήσης δημοτικών εκτάσεων, διότι δεν έχει προηγηθεί η σχετική κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 79 ΚΔΚ) για την κατάρτιση κανονισμού χρήσης δημοτικών εκτάσεων, όπως ρητά επισημαίνεται και στο υπ' αριθμ. πρωτ. 1189/9-1-2026 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Σερρών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκαν στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και η υπ' αρ. 206/2025 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, οι υπ' αρ. 74/2026 και 342/2025 αποφάσεις

της δημοτικής επιτροπής καθώς και το υπ' αρ. 1189/9.1.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 79 του ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 και 74Α του ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του ΒΔ 24/1958.
4. Την υπ' αρ. 206/2025 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
5. Την υπ' αρ. 74/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής.
6. Το υπ' αρ. 1189/9.1.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
7. Την υπ' αρ. 4113/22.4.2026 εισήγηση της διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

αποφασίζει ομόφωνα

Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 206/2025 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Ηράκλειας, που αφορά στον καθορισμό τέλους χρήσης δημοτικών εκτάσεων, διότι δεν έχει προηγηθεί η σχετική κανονιστική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την κατάρτιση κανονισμού χρήσης δημοτικών εκτάσεων, όπως ρητά επισημαίνεται και στο υπ' αρ. 1189/9.1.2026 έγγραφο του τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Σερρών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 35/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.55
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 5.5.2026
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου